

**EVALUACIÓN PROCESO DE LIBRE CONCURRENCIA No. 003 DE 2025
ASPECTOS JURÍDICOS**

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO RECREACIONAL DE LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ARAUCA "COMFIAR" - LOS ARAGUATOS, EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA- TERCERA ETAPA- CERRAMIENTO PERIMETRAL SECTOR 1."

PLAZO: OCHO (8) MESES

FECHA DE INVITACIÓN 18 DE NOVIEMBRE DE 2025

OFERTAS RECIBIDAS

De conformidad con el Reglamento de Contratación, adoptado por **COMFIAR**, aprobado mediante resolución AEI No. 059 del 31 de diciembre de 2024, emitida por la Agente Especial de Intervención de la Superintendencia del Subsidio Familiar; en el ARTÍCULO 44. EVALUACIÓN DE OFERTAS y ARTÍCULO 45. COMITE DE EVALUACIÓN DE OFERTAS", el Gerente de División Jurídica y Contractual de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE ARAUCA - COMFIAR**, en su condición de integrante del comité evaluador y responsable de este aspecto, procede a realizar evaluación de aspectos jurídicos dentro del presente proceso de libre concurrencia, para la contratación del objeto referenciado, dentro de los términos previstos en el cronograma del proceso.

Por lo anterior, se procede a realizar la verificación de los requisitos habilitantes/jurídicos de la siguiente manera:

(REQUISITOS HABILITANTES)

DOCUMENTOS JURÍDICOS

(Cumple/No Cumple)

REVISIÓN DE DOCUMENTOS JURÍDICOS

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA
Presenta carta de presentación de la oferta de CONSORCIO CERRAMIENTO 2025 , representada por JOSE GREGORIO CISNEROS , identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 1.151.204.187 de Arauca.
Observación: Ninguna.
Concepto: CUMPLE.

REGISTRO MERCANTIL Y/O CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 **PBX** 607 8858000 Ext 101 | **TAME** Calle 15 N° 27 – 11 **PBX** 607 8858000 Ext 601 | **ARAUQUITA** Calle 4 N° 5 – 71 **PBX** 607 8858000 Ext 401 | **SARAVENA** Calle 28 carrera 18 esquina **PBX** 607 8858000 Ext 501

Se presenta certificado de existencia y representación legal de la empresa **PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC** expedido el 28-10-2025 donde se pudo evidenciar el término de duración, el objeto social corresponde a las necesidades a contratar y las facultades del representante legal le permite contratar sin límite en razón a la cuantía.

Se presenta certificado de existencia y representación legal de la empresa **R&G COMPANY SAS** expedido el 28-10-2025 donde se pudo evidenciar el término de duración, el objeto social corresponde a las necesidades a contratar y las facultades del representante legal le permite contratar sin límite en razón a la cuantía.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

COPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA

El oferente, aporta copia de la cédula de ciudadanía del representante legal del consorcio y de los miembros que conforman la figura asociativa.

Observación: Ninguna

Concepto: CUMPLE.

ACTA DE CONSTITUCIÓN DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL

EL CONSORCIO CERRAMIENTO 2025 integrado por: PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC con un porcentaje de participación del 80% y R&G COMPANY SAS con un porcentaje de participación del 20%.

Concepto: CUMPLE

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES.

La empresa **PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC** aporta certificado indicando que la empresa se encuentra al día con las obligaciones respecto del sistema de seguridad social en los últimos seis (6) meses, suscrita por el representante legal y el contador DIANA FAISURY APACHE BERMUDEZ con TP 232110-T junto con el certificado de la junta central de contadores vigentes.

La empresa **R&G COMPANY SAS** aporta certificado indicando que la empresa se encuentra al día con las obligaciones respecto del sistema de seguridad social en los últimos seis (6) meses, suscrita por el representante legal y el contador JOSE MORENO MALDONADO con TP 23151-T junto con el certificado de la junta central de contadores vigentes.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES

Se aporta copia legible del Registro Único Proponentes (RUP) de **PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC**, con NIT 901315470-1, expedido el 28-10-2025, con fecha de renovación 17/03/2025, de conformidad con lo requerido en el proceso de Libre Concurrencia.

Se aporta copia legible del Registro Único Proponentes (RUP) de **R&G COMPANY SAS**, con NIT 901651634-0, expedido el 28-10-2025, con fecha de renovación 09/04/2025, de conformidad con lo requerido en el proceso de Libre Concurrencia.

Observación: Ninguna

Concepto: CUMPLE.

AUTORIZACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA Y ÓRGANO SOCIAL COMPETENTE

No aplica.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE

ABONO DE LA PROPUESTA

Debido a que el representante legal del consorcio no es profesional en las disciplinas requeridas en el presente proceso de Libre Concurrencia, se presenta CRISTIAN ALEXANDER HERRERA ALVAREZ de Profesión INGENIERO CIVIL, con Matrícula No. 121037-0603968 NTS y Cédula No 1.116.806.698 de Arauca, certificado del COPNIA donde indica que la matricula se encuentra vigente y el profesional no registra antecedentes disciplinarios.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE

ANTECEDENTES

La entidad procedió a realizar la verificación en las respectivas plataformas, para determinar los antecedentes judiciales, disciplinarios, fiscales, medidas correctivas y delitos sexuales. Aunado lo anterior, el oferente aporta REDAM del RL, donde se pudo establecer que el proponente no presenta ninguna inhabilidad que le impida contratar con la Caja.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE.

REGISTRO UNICO TRIBUTARIO

Aporta RUT de PROYECTOS INTEGRALES BALO SAS ZOMAC con NIT 901315470-1.

Aporta RUT de R&G COMPANY SAS con NIT 901651634-0.

Observación: Ninguna.

Concepto: CUMPLE

POLIZA DE SERIEDAD DE LA OFERTA

El oferente presenta "PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES", No. 475 45 994000015362, expedida el 19/11/2025, por la compañía de seguros SOLIDARIA DE COLOMBIA; la cual tiene fecha de cobertura desde el 22/11/2025, hasta 23/01/2026, y un valor asegurado de \$165.964.028

Observación: Ninguna.

ARAUCA Sede Administrativa Calle 22 N° 16 – 51 **PBX** 607 8858000 Ext 101 | **TAME** Calle 15 N° 27 – 11 **PBX** 607 8858000 Ext 601 | **ARAUQUITA** Calle 4 N° 5 – 71 **PBX** 607 8858000 Ext 401 | **SARAVENA** Calle 28 carrera 18 esquina **PBX** 607 8858000 Ext 501

Concepto: CUMPLE.

CONCEPTO FINAL: Finalizada la revisión de los requisitos habilitantes jurídicos del oferente **CONSORCIO CERRAMIENTO 2025**, representada por **JOSÉ GREGORIO CISNEROS** identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.151.204.187 de Arauca, se procede a calificar como **HABIL**, por reunir la totalidad de los requisitos de conformidad con lo establecido en el proceso de Libre Concurrencia No. 003 de 2025. Motivo por el que el presente documento, será cargado en la página web oficial de COMFIAR. Lo anterior, de acuerdo a los principios de transparencia y publicidad.

Dado en Arauca-Arauca a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2.025.



Gerente de División Jurídica y Contractual
Integrante Comité Evaluador